

GN.6845.7.2026

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Maszewo

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę
nieruchomości gruntowej położonej w obrębie wsi **Miłów**

I. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **230/1** o powierzchni **6,37 ha** położonej w obrębie **Miłów**, gmina Maszewo. Dla wyżej wymienionej nieruchomości Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1K/00015836/9.

II. Opis nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży:

Nieruchomość gruntowa oznaczona nr 230/1 położona jest w obrębie Miłów, w międzywalu rzeki Odry wśród upraw rolnych, łąk i pastwisk. Jest to obszar szczególnego zagrożenia powodziowego, tzw. teren zalewowy. Dojazd do przedmiotowej działki jest wyznaczony przez przejazd wałowy znajdujący się na wale przeciwpowodziowym Miłów-Krzesin w jego km 1+600 (działka nr 184 w obrębie Miłów).

III. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Maszewo, zatwierdzonego Uchwałą nr XI/84/20 Rady Gminy Maszewo z dnia 10 stycznia 2020 r., działka nr 230/1 w obrębie Miłów jest oznaczona jako tereny upraw rolnych, łąk i pastwisk (94.2%) oraz tereny zbiorników wodnych – jezior i stawów (5.8%), co potwierdza zaświadczenie Wójta Gminy Maszewo z dnia 31 lipca 2026 r. znak: OŚ.6727.71.2026.

Na dzień wydania ww. zaświadczenia działka nr 230/1 w obrębie Miłów, w będącym w opracowaniu projekcie planu ogólnego gminy Maszewo (wersja obowiązująca od dnia 29.05.2026 r.) znajduje się w obszarze uzupełnienia zabudowy (symbol: OUZ), w strefie otwartej (symbol: SO) o profilu funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Według oznaczenia w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Krośnieńskiego działka posiada zapis Tr (tereny różne) o powierzchni 6,37 ha.

Sposób zagospodarowania – nieruchomość przeznaczona na cele rolne.

Okres dzierżawy – na czas określony do 3 lat.

IV. Obciążenia i zobowiązania:

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, jak również nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań wobec osób trzecich.

V. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **1 911,00 zł brutto** (słownie: tysiąc dziewięćset jedenaście złotych 00/100) na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Maszewo nr 138/21 z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Maszewo.

VI. Przetarg odbędzie się w dniu **8 września 2026 roku (wtorek) o godz. 10:00** w Sali Narad w Urzędzie Gminy w Maszewie, 66-614 Maszewo nr 71.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium** w pieniądzu w kwocie **191,00 zł** (słownie: sto dziewięćdziesiąt jeden złotych 00/100), tj. 10% ceny wywoławczej, na konto Urzędu Gminy w Maszewie numer:

Bank Spółdzielczy Rzepin **97 8371 1022 5513 0127 2000 0030**

w **nieprzekraczalnym** terminie do dnia **3 września 2026 roku**.

Warunek wniesienia wadium jest spełniony jeżeli środki pieniężne zostaną zaksięgowane na wskazanym rachunku Gminy Maszewo najpóźniej w dniu 3 września 2026 roku. Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

Wpłacone wadium zostaje zwrócone uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali nie później niż w terminie trzech dni od dnia zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Osobie, która wygra przetarg a nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, wadium nie zostanie zwrócone. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostaje zaliczone na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego.

Zgodnie § 14 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przed przystąpieniem do przetargu osoby zainteresowane dzierżawą zobowiązane są do zapoznania się z przedmiotem dzierżawy. Dzierżawa nieruchomości gruntowych następuje na podstawie danych z ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Krośnieńskiego, w związku z tym Urząd Gminy okazuje położenie działki w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie dzierżawca ponosi na własny koszt.

Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać Komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dokument potwierdzający tożsamość.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje cenę wyższą niż cena wywoławcza.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, informacja o powyższym zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu podlega podaniu do publicznej wiadomości w dniach od 5 sierpnia do 7 września 2026 r. poprzez:

1. Wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Maszewie.
2. Wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa Miłów.
3. Publikację na stronie internetowej Urzędu Gminy w Maszewie www.maszewo.net.pl
4. Publikację w biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Maszewie www.maszewo.bip.net.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Maszewie, pod nr tel. +48 68 378 81 58.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (określane jako „RODO”) a także w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).

Wójt Gminy Maszewo
/-/ Waldemar Szymański

Maszewo, dnia 4 sierpnia 2026 r.