

**UCHWAŁA Nr XLI/228/23
RADY GMINY MASZEWO
z dnia 7 września 2023 r.**

w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Maszewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 5a, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 4 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2022 r. poz. 2519 z późn. zm.), oraz §1 ust. 2 Uchwały Nr XXVII/158/13 Rady Gminy Maszewo z dnia 30 października 2013 r. w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Maszewo (Dz. Urzęd. Woj. Lubuskiego z 2013 r. poz. 2275), po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami Gminy Maszewo oraz po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krośnie Odrzańskim, uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Niniejszy Regulamin utrzymania czystości i porządku określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Maszewo, w zakresie wymienionym w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach:

- 1) uprzątnięcia błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego;
- 2) częstotliwości i sposobu pozbywania się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości;
- 3) mycia i napraw pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami naprawczymi;
- 4) obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku;
- 5) wymagań utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach;
- 6) wyznaczania obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzania.

2. W zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi określonym w art. 4 ust. 2 pkt 1 lit a i b, pkt 2, 2a i ust 2a ustawy z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach zastosowanie ma uchwała nr 6/2022 Zgromadzenia Międzygminnego Związku Gospodarki Odpadami Komunalnymi "Odra - Nysa - Bóbr" z dnia 9 czerwca 2022 r. w sprawie przyjęcia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Międzygminnego Związku Gospodarki Odpadami Komunalnymi "Odra - Nysa - Bóbr" (Dz. Urzęd. Woj. Lubuskiego z 2022 r., poz. 1569).

Rozdział 2.

WYMAGANIA W ZAKRESIE UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI

§ 2. 1. Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z dróg dla pieszych położonych wzdłuż nieruchomości służących do użytku publicznego poprzez ich odgarnięcie w sposób niepowodujący zakłóceń w ruchu pieszych i pojazdów, z zachowaniem swobodnego dostępu do wyznaczonych przejść dla pieszych oraz urządzeń energetycznych, gazowych, telekomunikacyjnych i innych.

2. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do pozbywania się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości w sposób systematyczny, nie dopuszczając do przepełnienia się urządzeń, w których gromadzi się nieczystości ciekłe, gwarantując zachowanie czystości i porządku na nieruchomości.

3. Właściciele nieruchomości posiadający zbiornik bezodpływowy bez możliwości podłączenia do sieci kanalizacji obowiązani są do pozbywania się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości, co najmniej raz na pół roku.

4. Właściciele nieruchomości posiadający przydomowe oczyszczalnie ścieków, zobowiązani są do opróżniania osadów ściekowych zgromadzonych w osadnikach w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z instrukcją eksploatacyjną, lecz nie rzadziej niż raz na rok, chyba, że producent zaleca inną częstotliwość.

5. Wykonanie obowiązku opróżniania zbiorników bezodpływowych i osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków właściciele nieruchomości zapewniają poprzez zawarcie umowy z przedsiębiorcą posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych wydane przez Wójta Gminy Maszewo.

6. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do udokumentowania korzystania z usług wywozu nieczystości ciekłych wykonywanych przez przedsiębiorcę, o którym mowa w ust. 5 przez okazanie umów i dokumentów potwierdzających wykonanie ww. usługi i dowodów opłat za ww. usługi przechowywanych przez okres dwóch lat, na żądanie osób upoważnionych przez Wójta Gminy Maszewo.

7. Dokumenty, o których mowa w ust. 6 powinny zawierać: datę wykonania usługi, adres miejsca wykonania usługi, jeżeli jest inny niż adres nabywcy usługi oraz wskazanie odebranej ilości nieczystości ciekłych w [m³].

8. Właściciele nieruchomości są zobowiązani do oddzielnego gromadzenia nieczystości ciekłych w postaci ścieków bytowych oraz gnojówki i gnojowicy, w przypadku prowadzenia działalności rolniczo - hodowlanej, którą należy wykorzystać, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu.

Rozdział 3.

MYCIE I NAPRAWY POJAZDÓW SAMOCHODOWYCH POZA MYJNIAMI I WARSZTATAMI NAPRAWCZYMI

§ 3. 1. Mycie pojazdów samochodowych poza myjniami może następować na utwardzonym terenie nieruchomości nie służącym do użytku publicznego, pod warunkiem odprowadzania powstałych ścieków do kanalizacji sanitarnej lub zbiorników bezodpływowych, po uprzednim ich poddaniu procesom izolacji oleju i innych substancji negatywnie oddziałujących na środowisko.

2. Odprowadzanie ścieków bezpośrednio do wód lub ziemi jest zabronione.

§ 4. Naprawa pojazdów samochodowych może odbywać się na terenie nieruchomości, pod warunkiem, że nie spowoduje to zanieczyszczenia wód lub ziemi oraz niekorzystnych dla otoczenia emisji. Powstałe odpady należy gromadzić i usuwać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 5. Dopuszczalne jest również usuwanie awarii pojazdów poza warsztatami, powstałych podczas użytkowania pojazdów (jazdy), których wykonanie nie wymaga napraw w specjalistycznych stacjach.

Rozdział 4.

OBOWIĄZKI OSÓB UTRZYMUJĄCYCH ZWIERZĘTA DOMOWE, MAJĄCE NA CELU OCHRONĘ PRZED ZAGROŻENIEM LUB UCIAŹLIWOŚCIĄ DLA LUDZI ORAZ PRZED ZANIECZYSZCZENIEM TERENÓW PRZEZNACZONYCH DO WSPÓLNEGO UŻYTKU

§ 6. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane do zachowania bezpieczeństwa i środków ostrożności, zapewniających ochronę zdrowia i życia ludzi oraz zwierząt, a także dołożenia starań, aby zwierzęta te nie były uciążliwe dla otoczenia. Do obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe należy:

- 1) Utrzymywanie zwierząt w miejscach przeznaczonych do wspólnego użytku w sposób niestwarzający zagrożenia sanitarnego, zagrożenia bezpieczeństwa, w tym szczególności niepozostawiania zwierzęcia bez dozoru, powodowania szkód i uciążliwości dla otoczenia oraz zanieczyszczania tych miejsc;
- 2) Na terenach przeznaczonych do wspólnego użytku psy powinny być wyprowadzane na smyczy, a zwierzęta agresywne lub mogące stanowić zagrożenie dla otoczenia, również w kagańcach i pod opieką osób, które zapewnią sprawowanie nad nimi kontroli. Zwalniając psa ze smyczy należy mieć na względzie bezpieczeństwo ludzi, innych zwierząt i uczestników ruchu drogowego.
- 3) Przy stosowaniu do wyprowadzania psów na smyczy i w kagańcu, należy uwzględnić warunki osobnicze zwierzęcia, a w szczególności wynikające z rasy, wieku, stanu zdrowia i cech anatomicznych, uwarunkowań behawioralnych, stanu zdrowia. Właściciel ma stosować taki sposób postępowania z psami i innymi zwierzętami będącymi pod jego opieką,

by ich pobyt na terenie przeznaczonym do wspólnego użytku nie był uciążliwy oraz nie zagrażał przebywającym tam osobom.

- 4) Zabezpieczenie nieruchomości, na których utrzymywane są zwierzęta, a także lokali, w których przebywają zwierzęta, w sposób uniemożliwiający niekontrolowane wydostanie się zwierzęcia na tereny przeznaczone do wspólnego użytku.
- 5) Niezwłoczne usuwanie zanieczyszczeń spowodowanych przez zwierzęta na terenach przeznaczonych do wspólnego użytku, w szczególności takich, jak: drogi, chodniki, podwórka, parki i tereny zielone, obowiązek ten nie dotyczy osób niewidomych korzystających z pomocy psów przewodników.

Rozdział 5.

WYMAGANIA UTRZYMYWANIA ZWIERZĄT GOSPODARSKICH NA TERENACH WYŁĄCZONYCH Z PRODUKCJI ROLNICZEJ, W TYM TAKŻE ZAKAZU ICH UTRZYMYWANIA NA OKREŚLONYCH OBSZARACH LUB W POSZCZEGÓLNYCH NIERUCHOMOŚCIACH

§ 7. Na terenie gminy dopuszcza się utrzymywanie zwierząt gospodarskich, z wyjątkiem nieruchomości:

- 1) o zabudowie wielorodzinnej;
- 2) o zabudowie jednorodzinnej, położonych na terenach o zabudowie wielorodzinnej;
- 3) na których usytuowane są budynki zamieszkania zbiorowego;
- 4) na których usytuowane są budynki użyteczności publicznej.

§ 8. Utrzymanie zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolnej w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej możliwe jest pod warunkiem, że utrzymujący zwierzęta gospodarskie zapewni:

- 1) przestrzeganie obowiązujących przepisów sanitarno - epidemiologicznych;
- 2) posiadanie budynku spełniającego wymogi ustawy prawo budowlane i ustawy o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich;
- 3) pomieszczenia właściwe dla hodowli danego gatunku zwierząt;
- 4) gromadzenie i usuwanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rozdział 6.

WYZNACZANIE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OBOWIĄZKOWEJ DERATYZACJI I TERMINÓW JEJ PRZEPROWADZANIA

§ 9. 1. Obowiązkowej deratyzacji podlegają:

- 1) wielorodzinne budynki mieszkalne;
- 2) obiekty użyteczności publicznej;
- 3) sklepy, warsztaty i obiekty przemysłowe;

- 4) budynki i budowle wykorzystywane do produkcji, przetwarzanie i przechowywanie żywności;
- 5) produkty rolne w formie przetworzonej i nieprzetworzonej, na prowadzenie chowu i hodowli zwierząt;
- 6) zakłady pracy;
- 7) obiekty użyteczności publicznej;
- 8) sieć kanalizacyjna;
- 9) składowiska odpadów komunalnych;
- 10) zasieki przeznaczone do czasowego składowania odpadów komunalnych.

2. Deratyzacja przeprowadzana jest co najmniej raz w roku w okresach: wiosennym - marzec/kwiecień lub jesiennym - wrzesień/październik.

3. W przypadkach uzasadnionych stanem zagrożenia sanitarnego, dodatkowe terminy przeprowadzenia deratyzacji na wniosek Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego podane zostaną do publicznej wiadomości w drodze obwieszczenia.

Rozdział 7.

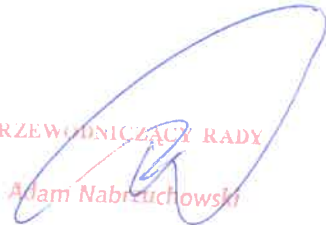
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Maszewo.

§ 11. Podanie uchwały do publicznej wiadomości nastąpi przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Maszewie oraz na stronie BIP Gminy Maszewo pod adresem <https://maszewo.bip.net.pl>.

§ 12. Traci moc uchwała Rady Gminy Maszewo z dnia 28 października 2016 r. nr XX/121/16 ws. regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Maszewo.

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania.


PRZEWODNICZĄCY RADY
Adam Nabrzuchowski