

ZARZĄDZENIE Nr 136/21

Wójta Gminy Maszewo

z dnia 29 listopada 2021 roku

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej,
położonej w obrębie wsi Chlebów, Gmina Maszewo, oznaczonej
w ewidencji gruntów jako działka nr 17/1 o powierzchni 0,2362 ha,
stanowiącej własność Gminy Maszewo.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 roku poz. 1372) oraz art. 25, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899) oraz § 4 uchwały Nr XV/87/16 Rady Gminy Maszewo z dnia 28 kwietnia 2016 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Maszewo (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2016 roku poz. 1018 z późn. zm.).

zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działkę niezabudowaną położoną w obrębie wsi **Chlebów**, oznaczoną numerem **17/1** o powierzchni **0,2362 ha**.

§ 2

1. Podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia Wójta, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Maszewie oraz sołectwa wsi Chlebów.

2. Zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu na stronie internetowej Urzędu Gminy (www.maszewo.net.pl) i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Maszewo oraz w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Dariusz Jarociński



Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) Wójt Gminy Maszewo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Nr Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości Obręb, nr działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Cena netto nieruchomości
1	ZG1K/00033154/6	Chlebów, działka nr 17/1	0,2362 ha	<p>Nieruchomość położona jest na obrzeżach wsi Chlebów przy drodze wiejskiej o nawierzchni asfaltowej. Sąsiaduje od strony wschodniej z drogą dojazdową, od strony zachodniej i południowej z gruntami rolnymi a od strony północnej z działką z zabudową zagrodową. Chlebów to mała wieś w gminie Maszewo, oddalona o 4 km od Gęstowic i drogi krajowej relacji Zielona Góra – Słubice, 20 km od Krosna Odrzańskiego.</p> <p>Działka gruntowa nr 17/1 o powierzchni 0,2362 ha ma kształt trapezu jest niezabudowana i nieogrodzona. Wcześniej była zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi, lecz zostały one rozebrane w latach 1970-1975 i pozostały jedynie fragmenty murów, fundamenty oraz część gruzu po rozbiórce. Działka jest porośnięta jeżyną i dziką różą, rosną także samosiewy topoli.</p> <p>Nieruchomość gruntowa będąca przedmiotem sprzedaży jest uzbrojona w wodę z wodociągu wiejskiego oraz energię elektryczną. W ewidencji gruntów jest oznaczona symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy</p> <p>Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Maszewo działka jest przeznaczona pod tereny zabudowy jednostek osadniczych (81,4%) oraz tereny upraw rolnych, łąk i pastwisk (18,6%)</p>	22 930,00 zł plus 23% podatku VAT

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od 2 do 23 grudnia 2021 r.:

1. Na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Maszewo
2. Na tablicy ogłoszeń sołectwa Chlebów
3. Na stronie internetowej Urzędu Gminy Maszewo www.maszewo.net.pl
4. W Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Maszewo www.maszewo.bip.net.pl

Na podstawie art. 34 ust.1 i 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości – 6 tygodni, tj. od dnia 2 grudnia 2021 r. do 13 stycznia 2022 roku.

Bliższych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy w Maszewie tel. +48 68 383 13 21 wew. 27

WÓJT
Dariusz Jarczyński