

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości
gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie wsi Chlebów

Wójt Gminy Maszewo

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie wsi **Chlebów**

- I.** Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności działki niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 17/1 o powierzchni **0,2362 ha** położonej w obrębie wsi **Chlebów**. Dla wyżej wspomnianej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim urzędzona jest księga wieczysta KW nr ZG1K/00033154/6.
- II.** Nieruchomość położona jest na obrzeżach wsi Chlebów przy drodze wiejskiej o nawierzchni asfaltowej. Sąsiaduje od strony wschodniej z drogą dojazdową, od strony zachodniej i południowej z gruntami rolnymi a od strony północnej z działką z zabudową zagrodową. Chlebów to mała wieś w gminie Maszewo oddalona o 4 km od Gęstowic i drogi krajowej relacji Zielona Góra – Słubice oraz około 20 km od Krosna Odrzańskiego.
Działka gruntowa nr 17/1 o powierzchni 0,2362 ha ma kształt trapezu, jest niezabudowana i nieogrodzona. Wcześniej zabudowana była budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi, lecz zostały one rozebrane w latach 1970-1975 i pozostały jedynie fragmenty murów, fundamenty oraz część gruzu po rozbiórce. Działka jest porośnięta jeżyną i dziką różą, rosną tam także samosiewy topoli.
Nieruchomość gruntowa będąca przedmiotem sprzedaży jest uzbrojona w wodę z wodociągu wiejskiego oraz energię elektryczną.
- III.** W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Maszewo, zatwierdzonego Uchwałą nr XI/84/20 Rady Gminy Maszewo z dnia 10 stycznia 2020 r., działka nr 17/1 w obrębie Chlebów jest przeznaczona pod tereny zabudowy jednostek osadniczych (81,4%) oraz tereny upraw rolnych, łąk i pastwisk (18,6%).
Według oznaczenia w ewidencji gruntów są to zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy Bp – 0,2362 ha.
- IV.** Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
- V. Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi **22 930,00 zł netto** (słownie: dwadzieścia dwa tysiące dziewięćset trzydzieści złotych 00/100). Powyższa transakcja podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23% ceny wartości, który zostanie doliczony do wylicytowanej kwoty.
- VI. Przetarg** odbędzie się w dniu **18 lutego 2022 roku o godz. 11:00** w sali narad Urzędu Gminy w Maszewie. **Wadium** w wysokości – **2 293,00 zł**. tj. 10% ceny wywoławczej netto należy wpłacić na konto Urzędu Gminy nr 97 8371 1022 5513 0127 2000 0030 Bank Spółdzielczy Rzepin Filia Maszewo do dnia **14 lutego 2022 roku**.

Warunek wniesienia wadium jest spełniony jeżeli środki pieniężne znajdują się na wskazanym rachunku w dniu 14 lutego 2022 roku.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany wadium zostanie zwrócone nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Do ceny wylicytowanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23% oraz koszty sporządzenia dokumentacji nieruchomości w wysokości 3 243,70 zł.

Termin uiszczenia ceny sprzedaży, pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa najpóźniej w dniu podpisania umowy sprzedaży. Data i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem umowy. Koszty związane z zawarciem umowy, w formie aktu notarialnego, w całości ponosi Nabywca. Wadium przepada, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu jedynie z ważnych przyczyn w trybie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899).

Celem zapewnienia bezpieczeństwa sanitarno-epidemicznego, w związku z ogłoszonym stanem epidemii (Dz.U. z dn. 20.03.2020 r., poz. 491) z uwagi na zakażenie wirusem SARS-Cov-2 (COVID-19) informujemy, że:

1. Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są do dezynfekcji rąk.
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest zakrycie ust i nosa maseczką albo przyłbicą przez cały czas trwania przetargu oraz zachowanie dystansu społecznego.

Mając na uwadze zachowanie bezpieczeństwa osób uczestniczących w przetargu prosimy o dostosowanie się do obowiązującego reżimu sanitarnego oraz wprowadzonych regulacjami prawnymi ograniczeń, wymogów i obostrzeń, przez cały czas trwania procedury przetargowej. Osoby niespełniające powyższych wymogów nie zostaną dopuszczone do wzięcia udziału w przetargu.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu w dniach od 18 stycznia do 17 lutego 2022 r.:

1. Na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Maszewo.
2. Na tablicy ogłoszeń sołectwa Chlebów.
3. Na stronie internetowej Urzędu Gminy Maszewo www.maszewo.net.pl
4. W Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Maszewo www.maszewo.bip.net.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Maszewo, Referat Gospodarki Nieruchomościami pod nr tel. +48 68 383 13 21 wew. 27.

Maszewo, dnia 18 stycznia 2022 roku.

Wójt
Dariusz Jarociński