

**Załącznik do zarządzenia Wójta Gminy Maszewo Nr 184/23 z dn. 20.01.2023 r.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) Wójt Gminy Maszewo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Lp.	Nr Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości Obręb, nr działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
1	ZG1K/00031626/2	Radomicko, działka nr 9/3	0,01 ha	<p>Nieruchomość gruntowa oznaczona nr 9/3 położona jest w przy drodze krajowej relacji Krosno Odrzańskie – Słubice we wsi Radomicko. Działka jest niezabudowana, ma kształt regularny, teren równinny porośnięty trawą, chwastami i samosiewami topoli o średnicy do 9 cm. Ogrodzona od strony zachodniej przez sąsiada a od strony drogi ogrodzona drewnianym płotem, z pozostałych stron jest nieogrodzona. Uzbrojona w wodę i energię elektryczną. Przedmiotowa działka przylega do działki nr 9/1 zabudowanej budynkiem mieszkalnym, której właściciel wystąpił z wnioskiem o jej kupno celem poprawienia warunków zagospodarowania swojej nieruchomości - wykonania drogi wjazdowej do rzeczony działki nr 9/1. Warunki wykonania wjazdu na drogę krajową należy uzyskać z Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Zielonej Górze.</p> <p><b>Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego</b></p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Maszewo działka jest przeznaczona pod tereny zabudowy jednostek osadniczych (100.0%)</p>	2 800,00 zł

**Nieruchomość gruntowa nr 9/3 w obrębie Radomicko jest obciążona umową dzierżawy na czas nieoznaczony, dzierżawcą jest właściciel działki nr 9/1**

Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 931)

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 2 lutego do dnia 23 lutego 2023 roku poprzez:

1. Wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Maszewo
2. Wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa Radomicko
3. Opublikowanie na stronie internetowej Urzędu Gminy Maszewo - [www.maszewo.net.pl](http://www.maszewo.net.pl)
4. Opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Maszewo – [www.maszewo.bip.net.pl](http://www.maszewo.bip.net.pl)

Na podstawie art. 34 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości – 6 tygodni, tj. od dnia 2 lutego do dnia 16 marca 2023 roku.

Blizszych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy w Maszewie tel. +48 68 383 13 21 wew. 27