

**Załącznik do zarządzenia Wójta Gminy Maszewo Nr 57/2025 z dnia 17 grudnia 2025 r.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm. ) Wójt Gminy Maszewo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

| Lp. | Nr Księgi Wieczystej | Oznaczenie nieruchomości: obręb, nr działki | Powierzchnia dzierżawy | Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania   | Okres dzierżawy | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia opłat  | Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia        |
|-----|----------------------|---|------------------------|--|-----------------|-----------------------------------|---|--|
| 1   | ZG1K/00031484/4      | Maszewo<br>część działki nr 279/4           | 0,0710 ha              | Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na cele inne niż rolne.<br><u>Klasoużytki:</u><br>RIVa - 0,0600 ha, RV - 0,0110 ha             | 6 miesięcy      | 71,00 zł brutto rocznie           | Czynsz dzierżawny płaćny do 30 września każdego roku kalendarzowego | Bezprzetargowo na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |
| 2   | ZG1K/00031450/7      | Rybaki<br>działka nr 134/2                  | 0,7600 ha              | Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na cele rolne.<br><u>Klasoużytki:</u><br>RIII - 0,1700 ha, RIVb - 0,4800 ha, PsIII - 0,1100 ha | 1 rok           | 228,00 zł brutto rocznie          | Czynsz dzierżawny płaćny do 30 września każdego roku kalendarzowego | Bezprzetargowo na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |
| 3   | ZG1K/00031450/7      | Rybaki<br>działka nr 216/4                  | 0,1617 ha              | Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na cele upraw ogrodniczo-warzywnych.<br><u>Klasoużytki:</u><br>RV - 0,1617 ha                  | 3 lata          | 80,85 zł brutto rocznie           | Czynsz dzierżawny płaćny do 30 września każdego roku kalendarzowego | Bezprzetargowo na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |

**1. Zasady aktualizacji opłat:** zmiany stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Maszewo dokonane przez właściwy organ, wchodzą w życie z dniem ich podjęcia bez konieczności zmiany warunków umowy. Wydzierżawiający zobowiązany jest jedynie do pisemnego powiadomienia dzierżawcy o wysokości nowej stawki czynszowej, podając w powiadomieniu termin jej obowiązywania. Pismo powiadamiające o nowej wysokości czynszu stanowić będzie integralną część umowy.

**2. Termin zagospodarowania:** zgodnie z zawartą umową.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia ukazania się informacji w prasie lokalnej, tj od 18 grudnia 2025 r. do 8 stycznia 2026 r.:

- 1. Na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Maszewo.
- 2. Na tablicy ogłoszeń sołectw: Maszewo i Rybaki.
- 3. Opublikowano na stronie internetowej Urzędu Gminy Maszewo: [www.maszewo.net.pl](http://www.maszewo.net.pl)
- 4. Opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Maszewo: [www.maszewo.bip.net.pl](http://www.maszewo.bip.net.pl)

Wójt Gminy Maszewo  
/-/ Waldemar Szymański