

Załącznik do zarządzenia Wójta Gminy Maszewo Nr 58/2025 z dnia 17 grudnia 2025 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Wójt Gminy Maszewo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

Lp.	Nr Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości: obręb, nr działki	Powierzchnia dzierżawy	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania	Okres dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1	ZG1K/00033971/9	Gęstowice, działka nr 15/15	0,0487 ha	Nieruchomość gruntowa przeznaczona na cele upraw ogrodniczo-warzywnych. Klasoużytki: RV - 0,0487 ha	1 rok	24,35 zł brutto rocznie	Czynsz dzierżawny płacony do 30 września każdego roku kalendarzowego	Przetarg ustny nieograniczony w razie wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków o wydzierżawienie
2	ZG1K/00033616/3	Skórzyn, część działki nr 17	0,0042 ha	Nieruchomość gruntowa przeznaczona na cele prowadzenia działalności gospodarczej Klasoużytki: Bp - 0,0042 ha	3 lata	21,00 zł netto + 23% podatku VAT rocznie	Czynsz dzierżawny płacony do 30 września każdego roku kalendarzowego	Przetarg ustny nieograniczony w razie wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków o wydzierżawienie

1. Zasady aktualizacji opłat: zmiany stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Maszewo dokonane przez właściwy organ, wchodzą w życie z dniem ich podjęcia bez konieczności zmiany warunków umowy. Wydzierżawiający zobowiązany jest jedynie do pisemnego powiadomienia dzierżawcy o wysokości nowej stawki czynszowej, podając w powiadomieniu termin jej obowiązywania. Pismo powiadamiające o nowej wysokości czynszu stanowić będzie integralną część umowy.

2. Termin zagospodarowania: zgodnie z zawartą umową.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia ukazania się informacji w prasie lokalnej, tj od 18 grudnia 2025 r. do 8 stycznia 2026 r.:

- 1. Na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Maszewo.
- 2. Na tablicy ogłoszeń w sołectwach Gęstowice i Skórzyn.
- 3. Opublikowano na stronie internetowej Urzędu Gminy Maszewo: www.maszewo.net.pl
- 4. Opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Maszewo: www.maszewo.bip.net.pl

Bliższych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy w Maszewie tel. +48 68 378 81 58

Wójt Gminy Maszewo
/-/ Waldemar Szymański