

**Załącznik do Zarządzenia Nr 68/2026 Wójta Gminy Maszewo z dnia 10 marca 2026 r.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i poz. 1080) Wójt Gminy Maszewo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp.	Nr Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości. Obręb, nr działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości:	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości
1	ZG1K/00023514/5	RYBAKI, działka nr 191/7	0,0996 ha	Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 191/7 jest niezabudowana, położona na obrzeżach wsi Rybaki, przy drodze gminnej o nawierzchni szutrowej. Od strony wschodniej sąsiaduje z boiskiem sportowym, od strony zachodniej z drogą o nawierzchni szutrowej a od strony południowej i północnej z działkami zabudowanymi. Teren nieużytkowany, ogrodzony z dwóch stron siatką metalową przez właścicieli sąsiednich nieruchomości. Teren jest równinny, porośnięty trawą oraz kilkoma małymi drzewami owocowymi. Warunki geotechniczne są dobre. Działka jest uzbrojona w wodę z wodociągu gminnego oraz energię elektryczną. Od strony północnej, wzdłuż granicy działki, wkopany jest kabel energii elektrycznej, co oznacza że pas około 2,5 m szerokości od strony północnej nie może być zabudowany. W dziale III księgi wieczystej wpisana jest służebność przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz ENEA OPERATOR Sp. z o.o. - przedmiot wykonania: działki nr 130/3, 189/1, 176/1.	Przetarg ustny nieograniczony	35 000,00 zł + 23% podatku VAT
				W ewidencji gruntów działka posiada zapis: Bp - 0,0996 ha (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy).		
				<b>Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:</b>		
				Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Maszewo działka jest przeznaczona pod tereny zabudowy jednostek osadniczych (100.0%).		

2	ZG1K/00032730/1	POŁĘCKO, działka nr 545/2	0,0903 ha	Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 545/2 jest niezabudowana, położona w centrum wsi Połębko, przy drodze o nawierzchni asfaltowej. Grunt jest nieużytkowany, teren równinny, porośnięty trawą i chwastami. Od strony południowej rosną dwa kasztany i lipa, co poprawia walory krajobrazowe działki. Warunki geotechniczne są dobre, działka jest uzbrojona w energię elektryczną oraz wodę z wodociągu gminnego.	Przetarg ustny nieograniczony	36 000,00 zł + 23% podatku VAT
				W ewidencji gruntów i budynków działka posiada zapis grunty orne RVI – 0,0903 ha.		
				<b>Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:</b>		
				Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Maszewo działka jest przeznaczona pod tereny zabudowy jednostek osadniczych (100.0%). Wydano decyzję o warunkach zabudowy nr 16/2024 z dnia 6 maja 2025 r. (znak: BO.6730.14.2024) dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 545/2 obręb Połębko.		

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia ukazania się informacji w prasie lokalnej, tj. od 12 marca do 2 kwietnia 2026 r.:

1. Na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Maszewo
2. Na tablicy ogłoszeń sołectw Rybaki i Połębko
3. Na stronie internetowej Urzędu Gminy Maszewo [www.maszewo.net.pl](http://www.maszewo.net.pl)
4. W Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Maszewo [www.maszewo.bip.net.pl](http://www.maszewo.bip.net.pl)

Na podstawie art. 34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości – 6 tygodni, tj. od dnia 12 marca do 23 kwietnia 2026 roku.

Bliższych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy w Maszewie tel. +48 68 378 81 58

Wójt Gminy Maszewo  
/-/ Waldemar Szymański