

Wójt Gminy Maszewo
Maszewo 71
66-614 Maszewo

Maszewo, dn. 10 marca 2026 r.

GN.6840.1.2026

Załącznik do Zarządzenia Nr 69/2026 Wójta Gminy Maszewo z dnia 10.03.2026 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i poz. 1080) Wójt Gminy Maszewo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej:

Lp.	Nr Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości Obręb, nr działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości
1	ZG1K/00033153/9	POŁĘCKO, działka nr 100/2	0,02 ha	Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 100/2 położona jest na obrzeżach wsi Połębko przy asfaltowej drodze gminnej. Działka jest niezabudowana, użytkowana jako droga dojazdowa do działki gruntowej zabudowanej nr 101, która nie posiada dostępu do drogi publicznej. W celu umożliwienia dojazdu właściciele działki nr 100/4 ustanowili służebność drogi na rzecz właścicieli działki 101. Teren jest równinny, porośnięty trawą, warunki geotechniczne dobre. Działka uzbrojona w wodę z wodociągu gminnego oraz energię elektryczną.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym – poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	6 000,00 zł brutto
				W rejestrze gruntów działka posiada zapis grunty orne RVI - 0,02 ha		
				Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego		
				W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Maszewo działka jest przeznaczona pod tereny zabudowy jednostek osadniczych (100.0%). Wójt Gminy Maszewo dnia 18.02.2019 r. wydał decyzję Nr 2/CP/2019 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla inwestycji polegającej na: zmianie sposobu użytkowania gruntu na funkcję drogi dojazdowej, usytuowanej na terenie działki nr 100/2 w obrębie Połębko, gmina Maszewo.		

Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1598 oraz z 2025 r. poz. 894, poz. 896, poz. 1203, poz. 1541 i poz. 1811).

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia ukazania się informacji w prasie lokalnej, tj. od 12 marca do 2 kwietnia 2026 r.:

1. Na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Maszewo
2. Na tablicy ogłoszeń sołectwa Połębko
3. Na stronie internetowej Urzędu Gminy Maszewo www.maszewo.net.pl
4. W Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Maszewo www.maszewo.bip.net.pl

Na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości – 6 tygodni, tj. od dnia 12 marca do 23 kwietnia 2026 roku.

Bliższych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy w Maszewie tel. +48 68 378 81 58

Wójt Gminy Maszewo
/-/ Waldemar Szymański