

**Załącznik do zarządzenia Wójta Gminy Maszewo Nr 70/2026 z dnia 10 marca 2026 r.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i poz. 1080) Wójt Gminy Maszewo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

Lp.	Nr Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości: obręb, nr działki	Powierzchnia dzierżawy	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania	Okres dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1	ZG1K/00027406/3	Lubogoszcz działka nr 83/3	0,8067 ha	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na cele rolne. <u>Klasoużytki:</u> RVI - 0,8067 ha	1 rok	242,01 zł brutto rocznie	Czynsz dzierżawny płatny do 30 września każdego roku kalendarzowego	Bezprzetargowo na wniosek dotychczasowego dzierżawcy
2	ZG1K/00033491/0	Rybaki działka nr 112/2	0,1200 ha	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na cele rolne - uprawy ogrodniczo-warzywne. <u>Klasoużytki:</u> RV - 0,1200 ha	2 lata	60,00 zł brutto rocznie	Czynsz dzierżawny płatny do 30 września każdego roku kalendarzowego	Bezprzetargowo na wniosek dotychczasowego dzierżawcy

**1. Zasady aktualizacji opłat:** zmiany stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Maszewo dokonane przez właściwy organ wchodzą w życie z dniem ich podjęcia bez konieczności zmiany warunków umowy. Wydzierżawiający zobowiązany jest jedynie do pisemnego powiadomienia dzierżawcy o wysokości nowej stawki czynszowej, podając w powiadomieniu termin jej obowiązywania. Pismo powiadamiające o nowej wysokości czynszu stanowić będzie integralną część umowy.

**2. Termin zagospodarowania:** zgodnie z zawartą umową.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia ukazania się informacji w prasie lokalnej, tj od 12 marca do 2 kwietnia 2026 r.:

1. Na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Maszewo.
2. Na tablicy ogłoszeń sołectw: Lubogoszcz i Rybaki.
3. Opublikowano na stronie internetowej Urzędu Gminy Maszewo: [www.maszewo.net.pl](http://www.maszewo.net.pl)
4. Opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Maszewo: [www.maszewo.bip.net.pl](http://www.maszewo.bip.net.pl)

Bliższych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy w Maszewie tel. +48 68 378 81 58

Wójt Gminy Maszewo  
/-/ Waldemar Szymański