

Załącznik do Zarządzenia Nr 93/2026 Wójta Gminy Maszewo z dnia 13 października 2026 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2026 r. poz. 912) Wójt Gminy Maszewo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp.	Nr Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości:	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości
1	ZG1K/00031626/2	KORCZYCÓW, działka nr 64/11	0,0716 ha	Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 64/11 jest niezabudowana, położona na obrzeżach wsi Korczyców, przy drodze gminnej gruntowej. Teren jest ogrodzony przez właścicieli sąsiednich działek: od strony zachodniej płotem drewnianym a z dwóch stron pastuchem elektrycznym. Teren jest równinny, porośnięty trawą oraz dwoma krzakami leszczyny. Warunki geotechniczne są przeciętne. Istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej oraz wody z wodociągu gminnego.	Przetarg ustny nieograniczony	27 400,00 zł netto + 23% podatku VAT
				W rejestrze gruntów działka posiada zapis pastwiska trwałe PsV - 0,0716 ha		
				Przeznaczenie w planie ogólnym gminy Maszewo:		
				Zgodnie z Uchwałą nr XIX/130/2026 Rady Gminy Maszewo z dnia 27 sierpnia 2026 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Maszewo działka nr 64/11 w obrębie Korczyców znajduje się w obszarze uzupełnienia zabudowy (symbol: OUZ) w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (symbol: SJ). Wójt Gminy Maszewo wydał decyzję Nr 36/2017 z dnia 27.11.2017 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wolnostojącym lub wbudowanym, przydomowej oczyszczalni ścieków lub bezodpływowego zbiornika na ścieki z niezbędną infrastrukturą techniczną, usytuowanych na terenie działki 64/11 w m. Korczyców oraz decyzję Nr 92/2026 z dnia 28.09.2026 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na terenie działki 64/11 w m. Korczyców.		

2	ZG1K/00033153/9	POŁĘCKO, działka nr 100/2	0,02 ha	Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 100/2 położona jest na obrzeżach wsi Połębko przy asfaltowej drodze gminnej. Działka jest niezabudowana, użytkowana jako droga dojazdowa do działki gruntowej zabudowanej nr 101, która nie posiada dostępu do drogi publicznej. Teren jest równinny, porośnięty trawą, warunki geotechniczne dobre.	Przetarg ustny nieograniczony	6 000,00 zł netto + 23% podatku VAT
				W rejestrze gruntów działka posiada zapis grunty orne RVI – 0,02 ha.		
				Przeznaczenie w planie ogólnym gminy Maszewo:		
				Zgodnie z Uchwałą nr XIX/130/2026 Rady Gminy Maszewo z dnia 27 sierpnia 2026 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Maszewo działka nr 100/2 w obrębie Połębko znajduje się w obszarze uzupełnienia zabudowy (symbol: OUZ) w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (symbol: SJ). Wójt Gminy Maszewo dnia 18.02.2019 r. wydał decyzję Nr 2/CP/2019 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla inwestycji polegającej na: zmianie sposobu użytkowania gruntu na funkcję drogi dojazdowej, usytuowanej na terenie działki nr 100/2 w obrębie Połębko, gmina Maszewo.		

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia ukazania się informacji w prasie lokalnej, tj. od 15 października do 5 listopada 2026 r.:

1. Na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Maszewo
2. Na tablicy ogłoszeń sołectw Korczyców i Połębko
3. Na stronie internetowej Urzędu Gminy Maszewo www.maszewo.net.pl
4. W Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Maszewo www.maszewo.bip.net.pl

Na podstawie art. 34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości – 6 tygodni, tj. od dnia 15 października do 26 listopada 2026 roku.

Bliższych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy w Maszewie tel. +48 68 378 81 58

Wójt Gminy Maszewo
/-/ Waldemar Szymański