Wójt Gminy Maszewo
Maszewo 71
66-614 Maszewo

Maszewo, dn. 27 października 2026 r.

Załącznik do Zarządzenia Nr 96/2026 Wójta Gminy Maszewo z dnia 27 października 2026 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2026 r. poz. 912) Wójt Gminy Maszewo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp.	Nr Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości:	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości
1	**ZG1K/00031450/7**	**RYBAKI, działka nr 302/7**	**0,25 ha**	Nieruchomość gruntowa rolna oznaczona nr działki 302/7 położona jest w odległości około 600 m od zabudowań wsi Rybaki, w kompleksie użytków rolnych. Od strony północnej, południowej i zachodniej sąsiaduje z działkami rolnymi a od strony wschodniej z polną drogą dojazdową. Działka była użytkowana rolniczo, obecnie jest nieuprawiana, porośnięta chwastami. Teren równinny, kształt prostokątny, warunki geotechniczne działki są dobre. W rejestrze gruntów działka posiada zapis grunty orne RV - 0,25 ha **Przeznaczenie w planie ogólnym gminy Maszewo:** Zgodnie z Uchwałą nr XIX/130/2026 Rady Gminy Maszewo z dnia 27 sierpnia 2026 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Maszewo działka nr 302/7 w obrębie Rybaki znajduje się w strefie otwartej (symbol: SO) o profilu podstawowym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy oraz profilu dodatkowym: teren elektrownii słonecznej, teren zieleni urządzonej.	**Przetarg ustny nieograniczony**	**11 000,00 zł**

2	**ZG1K/00031450/7**	**RYBAKI, działka nr 302/8**	**0,45 ha**	Nieruchomość gruntowa rolna oznaczona nr działki 302/7 położona jest w odległości około 600 m od zabudowań wsi Rybaki, w kompleksie użytków rolnych. Od strony południowej i zachodniej sąsiaduje z działkami rolnymi a od strony północnej i wschodniej z polną drogą dojazdową. Działka była użytkowana rolniczo, obecnie jest nieuprawiana, porośnięta chwastami. Teren równinny, kształt prostokątny, warunki geotechniczne działki są dobre. W rejestrze gruntów działka posiada zapis grunty orne RV – 0,45 ha. **Przeznaczenie w planie ogólnym gminy Maszewo:** Zgodnie z Uchwałą nr XIX/130/2026 Rady Gminy Maszewo z dnia 27 sierpnia 2026 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Maszewo działka nr 302/7 w obrębie Rybaki znajduje się w strefie otwartej (symbol: SO) o profilu podstawowym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy oraz profilu dodatkowym: teren elektrownii słonecznej, teren zieleni urządzonej.	**Przetarg ustny nieograniczony**	**20 000,00 zł**

Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2026 r. poz. 1263; zm.: Dz. U. z 2026 r. poz. 846).

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia ukazania się informacji w prasie lokalnej, tj. od 29 października do 19 listopada 2026 r.:

1. Na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Maszewo
2. Na tablicy ogłoszeń sołectwa Rybaki
3. Na stronie internetowej Urzędu Gminy Maszewo www.maszewo.net.pl
4. W Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Maszewo www.maszewo.bip.net.pl

Na podstawie art. 34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości – 6 tygodni, tj. od dnia 29 października do 10 grudnia 2026 roku.

Bliższych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy w Maszewie tel. +48 68 378 81 58

Wójt Gminy Maszewo
/-/ Waldemar Szymański