

**Ogłoszenie  
o przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej  
niezabudowanej położonej w obrębie wsi Granice**

**Wójt Gminy Maszewo**

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż  
nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie wsi **Granice**.

- I.** Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 27 października 2020 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.
- II.** Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności działki niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów nr **18/16** o powierzchni **0,0496 ha** położonej w obrębie wsi Granice. Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim urządzona jest księga wieczysta KW nr ZG1K/00016529/1. Nieruchomość położona jest w odległości około 250 m od Jeziora Granicznego, w kompleksie działek przeznaczonych na tereny lotniskowe. Sąsiaduje od strony wschodniej i północnej z drogami dojazdowymi gruntowymi, od strony zachodniej z działką rekreacyjną niezabudowaną a od strony południowej z działką rekreacyjną zabudowaną domkiem letniskowym. W pobliskim sąsiedztwie jest las, za drogą od strony północnej. Dojazd drogą gruntową, 1,5 km od wsi Granice, 2,5 km od wsi Maszewo, 2,5 km od wsi Lubogoszcz, 15 km od Krosna Odrzańskiego. Działka ma kształt regularny, jest niezabudowana i nieuzbrojona. Istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, gdyż została wybudowana stacja transformatorowa w odległości około 400 m od ww. działki, najbliższa skrzynka energetyczna z podłączoną energią elektryczną znajduje się w odległości 20 m.
- III.** Zgodnie z Uchwałą nr VI/34/07 Rady Gminy Maszewo z dnia 27 czerwca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy lotniskowej położonego nad Jezioro Granicznym, w miejscowości Granice w gminie Maszewo działka posiada zapis „ML - tereny zabudowy lotniskowej 100%”. Według danych z ewidencji gruntów posiada zapis Bp-0,0496 ha.
- IV.** Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
- V.** Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 28 455,28 zł (dwadzieścia osiem tysięcy czterysta pięćdziesiąt pięć złotych 28/100). Powyższa transakcja podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 23% ceny wartości tj. 6 544,72 zł. **Cena wywoławcza z podatkiem Vat wynosi 35 000,00 zł (trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100).**
- VI.** Przetarg odbędzie się w dniu **14 kwietnia 2021 roku o godz. 13:00** w sali narad Urzędu Gminy w Maszewie. **Wadium** w wysokości – **3 500,00 zł.** tj. 10% ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Gminy nr 97 8371 1022 5513 0127 2000 0030 Bank Spółdzielczy Rzepin Filia Maszewo do dnia **8 kwietnia 2021 roku.**



Warunek wniesienia wadium jest spełniony jeżeli środki pieniężne znajdują się na wskazanym rachunku w dniu 8 kwietnia 2021 roku.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany wadium zostanie zwrócone nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Do ceny wylicytowanej w przetargu doliczone zostaną koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w wysokości **1 589,05 zł**.

Termin uiszczenia ceny sprzedaży, pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa najpóźniej w dniu podpisania umowy sprzedaży. Data i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem umowy. Koszty związane z zawarciem umowy, w formie aktu notarialnego, w całości ponosi nabywca. Wadium przepada, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych przyczyn w trybie art. 38 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990).

Celem zapewnienia bezpieczeństwa sanitarno-epidemicznego, w związku z ogłoszonym stanem epidemii (Dz.U. z 2020 r., poz. 491) z uwagi na zakażenie wirusem SARS-Cov-2 (COVID-19) informujemy, że:

1. Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są do dezynfekcji rąk.
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest zakrycie ust i nosa масечką przez cały czas trwania przetargu oraz zachowanie dystansu społecznego.

Mając na uwadze zachowanie bezpieczeństwa osób uczestniczących w przetargu prosimy o dostosowanie się do obowiązującego reżimu sanitarnego oraz wprowadzonych regulacjami prawnymi ograniczeń, wymogów i obostrzeń, przez cały czas trwania procedury przetargowej. Osoby niespełniające powyższych wymogów nie zostaną dopuszczone do wzięcia udziału w przetargu.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu w dniach od 3 marca do 14 kwietnia 2021 r.:

1. Na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Maszewo
2. Na tablicy ogłoszeń sołectwa Granice
3. Na stronie internetowej Urzędu Gminy Maszewo [www.maszewo.net.pl](http://www.maszewo.net.pl)
4. W Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Maszewo [www.maszewo.bip.net.pl](http://www.maszewo.bip.net.pl)

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Maszewo, Referat Gospodarki Nieruchomościami pod nr tel. +48 68 383 13 21 wew. 27.

Maszewo, dnia 3 marca 2021 roku.

Z up. Woita  
Jan Wierzyński  
SEKRETARZ Gminy