

GN.6840.10.2022/2023

Załącznik do Zarządzenia Nr 195/23 Wójta Gminy Maszewo z dnia 14.03.2023 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Wójt Gminy Maszewo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp.	Nr Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości Obręb, nr działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
1	ZG1K/00031450/7	RYBAKI, działka nr 302/3	0,2415 ha	Nieruchomość gruntowa rolna oznaczona nr działki 302/3 położona jest w odległości około 350 m od zabudowań wsi Rybaki, w kompleksie użytków rolnych. Od strony północnej, południowej i zachodniej sąsiaduje z działkami rolnymi a od strony wschodniej z drogą dojazdową gruntową. Działka była użytkowana rolniczo, obecnie jest tam niezaorane ściernisko po owsie zebrany w 2022 r. Teren równinny, warunki geotechniczne działki są dobre. Klasoużytki: RI1b – 0,1963 ha, RIVa – 0,0165 ha, RIVb - 0,0287 ha	8 200,00 zł
				Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	
				W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Maszewo działka jest przeznaczona pod tereny upraw rolnych, łąk i pastwisk (100.0%)	
2	ZG1K/00031450/7	RYBAKI, działka nr 302/4	0,2437 ha	Nieruchomość gruntowa rolna oznaczona nr działki 302/4 położona jest w odległości około 350 m od zabudowań wsi Rybaki, w kompleksie użytków rolnych. Od strony północnej, południowej i zachodniej sąsiaduje z działkami rolnymi a od strony wschodniej z drogą dojazdową gruntową. Działka była użytkowana rolniczo, obecnie jest tam niezaorane ściernisko po owsie zebrany w 2022 r. Teren równinny, warunki geotechniczne działki są dobre. Klasoużytki: RI1b – 0,1756 ha, RIVa – 0,0267 ha, RIVb – 0,0414 ha	8 300,00 zł
				Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	
				W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Maszewo działka jest przeznaczona pod tereny upraw rolnych, łąk i pastwisk (100.0%)	

3	ZG1K/00031450/7	RYBAKI, działka nr 302/5	0,2459 ha	Nieruchomość gruntowa rolna oznaczona nr działki 302/5 położona jest w odległości około 350 m od zabudowań wsi Rybaki, w kompleksie użytków rolnych. Od strony północnej, południowej i zachodniej sąsiaduje z działkami rolnymi a od strony wschodniej z drogą dojazdową gruntową. Działka była użytkowana rolniczo, obecnie jest tam niezaorane ściernisko po owsie zebrany w 2022 r. Teren równinny, warunki geotechniczne działki są dobre. Klasoużytki: RIIB – 0,1574 ha, RIVa – 0,0352 ha, RIVb – 0,0466 ha, RV – 0,0067 ha	8 350,00 zł
				Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	
				W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Maszewo działka jest przeznaczona pod tereny upraw rolnych, łąk i pastwisk (100.0%)	
4	ZG1K/00031450/7	RYBAKI, działka nr 302/6	0,2481 ha	Nieruchomość gruntowa rolna oznaczona nr działki 302/6 położona jest w odległości około 350 m od zabudowań wsi Rybaki, w kompleksie użytków rolnych. Od strony północnej, południowej i zachodniej sąsiaduje z działkami rolnymi a od strony wschodniej z drogą dojazdową gruntową. Działka była użytkowana rolniczo, obecnie jest tam niezaorane ściernisko po owsie zebrany w 2022 r. Teren równinny, warunki geotechniczne działki są dobre. Klasoużytki: RIIB – 0,0341 ha, RIVa – 0,0207 ha, RV – 0,1933 ha	7 500,00 zł
				Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	
				W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Maszewo działka jest przeznaczona pod tereny upraw rolnych, łąk i pastwisk (100.0%)	

Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od 16 marca do 6 kwietnia 2023 r.:

1. Na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Maszewo
2. Na tablicy ogłoszeń sołectwa Rybaki
3. Na stronie internetowej Urzędu Gminy Maszewo www.maszewo.net.pl
4. W Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Maszewo www.maszewo.bip.net.pl

Na podstawie art. 34 ust.1 i 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości – 6 tygodni, tj. od dnia 16 marca do 27 kwietnia 2023 roku.

Bliższych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy w Maszewie tel. +48 68 383 13 21 wew. 27

WÓJT
Dariusz Grociński