

GN.6840.2.2023

Załącznik do Zarządzenia Nr 196/23 Wójta Gminy Maszewo z dnia 14.03.2023 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Wójt Gminy Maszewo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp.	Nr Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości Obręb, nr działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
1	ZG1K/00031354/4	GĘSTOWICE, działka nr 15/10	0,0803 ha	Nieruchomość położona jest w centrum wsi Gęstowice, 60 m od drogi krajowej relacji Zielona Góra – Słubice. Od strony północnej sąsiaduje z drogą dojazdową gruntową, od strony wschodniej z działką niezabudowaną, za którą znajduje się staw pod nadzorem Polskiego Związku Wędkarskiego, z pozostałych stron sąsiaduje z gruntami niezabudowanymi. Działka ma kształt regularny, jest niezabudowana i nieużytkowana, porośnięta trawą chwastami, częściowo zakrzaczona jeżynami. Istnieje możliwość podłączenia do kanalizacji wiejskiej, która przebiega kilka metrów od granicy działki w drodze dojazdowej oraz energii elektrycznej, która znajduje się przy drodze krajowej – około 60 m. Klasoużytki: RV – 0,0803 ha Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Maszewo działka jest przeznaczona pod tereny zabudowy jednostek osadniczych (60,2%) oraz tereny upraw rolnych, łąk i pastwisk (39,8%)	20 000,00 zł

Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od 16 marca do 6 kwietnia 2023 r.:

1. Na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Maszewo
2. Na tablicy ogłoszeń sołectwa Gęstowice
3. Na stronie internetowej Urzędu Gminy Maszewo www.maszewo.net.pl
4. W Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Maszewo www.maszewo.bip.net.pl

Na podstawie art. 34 ust.1 i 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości – 6 tygodni, tj. od dnia 16 marca do 27 kwietnia 2023 roku.

Bliższych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy w Maszewie tel. +48 68 383 13 21 wew. 27

WÓJT
Dariusz Jędrusiński