

Nabywamy las i grunty przeznaczone do zalesienia



**Nadleśnictwo Cybinka
jest zainteresowane nabywaniem lasów i gruntów
przeznaczonych do zalesienia**

**Skontaktuj się z nami:
cybinka@zielonagora.lasy.gov.pl
tel: 68 391 11 52**

OGŁOSZENIE

O możliwości zakupu lasów i gruntów przeznaczonych do zalesienia

Procedura

1. Złożenie oferty przez właściciela do Nadleśnictwa.
2. Wniosek Nadleśnictwa (drogą służbową) do Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych o zgodę na zakup.
3. Po uzyskaniu zgody finalizacja transakcji przed notariuszem.

Las lub grunt przeznaczony do zalesienia może być nabyty w przypadku:

1. Oferty sprzedaży złożonej przez właściciela.
2. Bezpośredniej przyległości działki do gruntu pozostającego w zarządzie Lasów Państwowych.
3. Zniesienia współwłasności lasu, gruntu przeznaczonego do zalesienia lub innego gruntu lub nieruchomości.
4. Regulacji przebiegu granicy polno-leśnej.
5. Gdy nie graniczą z gruntami Nadleśnictwa, ale stanowią zwarty obszar gruntów o powierzchni minimum kilkunastu ha gruntów, z dostępem do drogi publicznej.

Ponadto:

1. W Ewidencji Gruntów i Budynków (w Starostwie powiatowym) działka musi być sklasyfikowana jako las (Ls), a jeżeli jest rolą to musi być przeznaczona do zalesienia (w gminnym planie zagospodarowania przestrzennego lub posiadać decyzję o warunkach zabudowy z przeznaczeniem na zalesienie).
2. Sprzedawana nieruchomość musi mieć uregulowany stan prawny (m.in. założoną księgę wieczystą i nie może być obciążona na rzecz osób trzecich).
3. Granice działki są znane, widoczne w terenie i sąsiedzi nie są w sporze granicznym.
4. Każdy przypadek będzie rozpatrywany indywidualnie, dlatego Nadleśnictwo w trakcie rozpoznania sprawy może poprosić na piśmie o przesłanie dodatkowych informacji.

W przypadku podjęcia przez Nadleśnictwo na piśmie decyzji o chęci zakupu lasu lub gruntu przeznaczonego do zalesienia, należy przygotować:

1. Wypis z ewidencji gruntów i mapę ewidencyjną.
 2. Wypis z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy lub decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, z których wynika, że grunt jest przeznaczony do zalesienia.
 3. Oznaczenie księgi wieczystej prowadzonej dla lasu lub gruntu przeznaczonego do zalesienia.
 4. Oświadczenie właścicieli sąsiednich nieruchomości o braku sporów granicznych lub oświadczenie o geodezyjnym ustaleniu granic.
 5. Oświadczenie o braku obciążeń na rzecz osób trzecich.
 6. Oświadczenie o częściach składowych oraz przynależnych.
 7. Ustaloną wartość rynkową odpowiadającą cenom rynkowym oraz realnej wartości gruntu, wykonaną przez rzeczoznawcę majątkowego.
- Las, grunt do zalesienia może być nabyty za cenę nie wyższą od wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Podmioty zainteresowane sprzedażą lasów, gruntów przeznaczonych do zalesienia proszone są o kontakt z p. Mariusz Mikołajczyk, tel: **575 658 009**, mail: **mariusz.mikolajczyk@zielonagora.lasy.gov.pl**

Nadleśniczy
Nadleśnictwa Cybinka