

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Maszewo

ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę
gruntów rolnych położonych w obrębie wsi **Miłów i Rybaki**

I. Przedmiotami przetargów są dzierżawy nieruchomości rolnych oznaczonych w ewidencji gruntów poniższymi numerami:

1. **działka nr 59/1** o powierzchni **0,20 ha** położona w obrębie wsi **Miłów** - księga wieczysta nr ZG1K/00033057/6. Według oznaczenia w ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Krośnieńskiego są to użytki rolne: ŁV – 0,08 ha, Br-ŁV - 0,12 ha.
Sposób zagospodarowania – nieruchomość rolna przeznaczona na cele upraw ogrodniczo-warzywnych.
Okres dzierżawy – na czas określony do 3 lat.
2. **działka nr 122/5** o powierzchni **0,73 ha** położona w obrębie wsi **Miłów** - księga wieczysta nr ZG1K/00038549/7. Według oznaczenia w ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Krośnieńskiego są to użytki rolne: Lzr-PsV – 0,18 ha, Lzr-PsVI - 0,55 ha.
Sposób zagospodarowania – nieruchomość rolna przeznaczona na cele upraw rolnych.
Okres dzierżawy – na czas określony do 3 lat.
3. **działka nr 293/2** o powierzchni **0,4209 ha** położona w obrębie wsi **Rybaki** - księga wieczysta nr ZG1K/00031450/7. Według oznaczenia w ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Krośnieńskiego są to użytki rolne: RIIB – 0,1009 ha, RV – 0,0,3200 ha.
Sposób zagospodarowania – nieruchomość rolna przeznaczona na cele upraw ogrodniczo-warzywnych.
Okres dzierżawy – na czas określony do 3 lat.

IV. Nieruchomości będące przedmiotem przetargów nie są obciążone prawami na rzecz osób trzecich.

V. **Ceny wywoławcze rocznego czynszu dzierżawnego** zostały ustalone na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Maszewo nr 138/21 z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Maszewo i wynoszą odpowiednio:

1. działka nr **59/1** w obrębie **Miłów** – **100,00 zł** (słownie: sto złotych 00/100) rocznie,
2. działka nr **122/5** w obrębie **Miłów** – **219,00 zł** (słownie: dwieście dziewiętnaście złotych 00/100) rocznie,
3. działka nr **293/2** w obrębie **Rybaki** – **210,45 zł** (słownie: dwieście dziesięć złotych 45/100) rocznie.

VI. **Przetargi na przedmiotowe nieruchomości** odbędą się w dniu **9 maja 2024 roku (czwartek)** w Sali Narad w Urzędzie Gminy w Maszewie w poniższych godzinach:

1. działka nr **59/1** w obrębie **Miłów** – **godz. 13:00**

2. działka nr **122/5** w obrębie **Miłów** – godz. **13:15**
3. działka nr **293/2** w obrębie **Rybaki** – godz. **13:30**

VII. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Maszewie numer: 97 8371 1022 5513 0127 2000 0030 Bank Spółdzielczy Rzepin Filia Maszewo w **nieprzekraczalnym terminie** do dnia **6 maja 2024 roku**:

1. działka nr **59/1** w obrębie **Miłów** – wadium w wysokości **10,00 zł**
2. działka nr **122/5** w obrębie **Miłów** – wadium w wysokości **22,00 zł**
3. działka nr **293/2** w obrębie **Rybaki** – wadium w wysokości **21,00 zł**

Warunek wniesienia wadium jest spełniony jeżeli środki pieniężne zostaną zaksięgowane na wskazanym rachunku Gminy Maszewo w dniu 6 maja 2024 roku. Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomości, której wpłata dotyczy.

Wpłacone wadium zostaje zwrócone uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali nie później niż w terminie trzech dni od dnia zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Osobie, która wygra przetarg a nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, wadium nie zostanie zwrócone.

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostaje zaliczone na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przed przystąpieniem do przetargu osoby zainteresowane dzierżawą zobowiązane są do zapoznania się z przedmiotem dzierżawy. Dzierżawa nieruchomości gruntowych następuje na podstawie danych z ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Krosnieńskiego, w związku z tym Urząd Gminy okazuje położenie działki w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie dzierżawca ponosi na własny koszt.

Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dokument potwierdzający tożsamość.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje cenę wyższą niż cena wywoławcza.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu podlega podaniu do publicznej wiadomości w dniach od 5 kwietnia do 8 maja 2024 r. poprzez:

1. Wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Maszewo.
2. Wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectw Miłów i Rybaki.
3. Publikację na stronie internetowej Urzędu Gminy Maszewo www.maszewo.net.pl
4. Publikację w biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Maszewo www.maszewo.bip.net.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Maszewo, Referat Gospodarki Nieruchomościami pod nr tel. +48 68 383 13 21 wew. 27.