

GN.6840.1.2023/2024

Załącznik do Zarządzenia Nr 257/24 Wójta Gminy Maszewo z dnia 12.04.2024 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Wójt Gminy Maszewo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu:

Lp.	Nr Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Forma przetargu	Cena nieruchomości
1	ZG1K/00031489/9	SIEDLISSKO, działka nr 22/9	0,7340 ha	Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 22/9 położona jest na obrzeżach wsi Siedlisko, przy drodze wojewódzkiej relacji Gorzów Wlkp.-Gubin. Działka ma kształt nieregularny, otacza działkę nr 22/1. Grunt jest nieużytkowany, porośnięty trawą, częściowo zadrzewiony (akacja, klon, kasztan). Przez działkę przebiega linia energetyczna, stoją dwa słupy betonowe i jeden drewniany. Kompleks glebowy żytni bardzo słaby. W północnej części znajduje się mały, stary silos betonowy. Działka jest uzbrojona w energię elektryczną. W ewidencji gruntów działka posiada zapis Lzr-RVI – 0,2050 ha, RV – 0,0769 ha oraz RVI – 0,4521 ha	Przetarg ustny nieograniczony	40 000 zł
				Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego		
				W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Maszewo działka jest przeznaczona pod tereny upraw rolnych, łąk i pastwisk oraz tereny zabudowy jednostek osadniczych		
2	ZG1K/00031489/9	SIEDLISSKO, działka nr 22/10	0,0390 ha	Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 22/10 położona jest na obrzeżach wsi Siedlisko, około 130 m od drogi wojewódzkiej relacji Gorzów Wlkp. - Gubin. Działka ma kształt regularny, jest niezabudowana, nieogrodzona, nieuzbrojona, porośnięta trawą i chwastami. Do działki przylega droga gruntowa nr 71, która kończy się w lesie. W związku z brakiem dostępu do drogi publicznej organizowany jest przetarg ograniczony dla właścicieli nieruchomości przyległych. W ewidencji gruntów działka posiada zapis RV – 0,0390 ha.	Przetarg ustny ograniczony	10 000 zł
				Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego		
				W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Maszewo działka jest przeznaczona pod tereny upraw rolnych, łąk i pastwisk oraz tereny zabudowy jednostek osadniczych		

Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia ukazania się informacji w prasie lokalnej, tj. od 18 kwietnia do 9 maja 2024 r.:

1. Na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Maszewo
2. Na tablicach ogłoszeń w miejscowościach Trzebiechów i Siedlisko
3. Na stronie internetowej Urzędu Gminy Maszewo www.maszewo.net.pl
4. W Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Maszewo www.maszewo.bip.net.pl

Na podstawie art. 34 ust.1 i 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości – 6 tygodni, tj. od dnia 18 kwietnia do 30 maja 2024 roku.

Bliższych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy w Maszewie tel. +48 68 383 13 21 wew. 27

W O T
Dariusz Jurocki