

GN.6840.3.2024

**Załącznik do Zarządzenia Nr 259/24 Wójta Gminy Maszewo z dnia 19.04.2024 r.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Wójt Gminy Maszewo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego:

Lp.	Nr Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Forma przetargu	Cena nieruchomości
1	ZG1K/00031484/4	MASZEWO, działka nr 75	2,0704 ha	Nieruchomość gruntowa rolna oznaczona geodezyjnie jako działka nr 75 położona jest w kompleksie gruntów rolnych w obrębie wsi Maszewo. Dojazd drogą polną od strony południowej. Działka jest obecnie użytkowana przez dzierżawcę, rośnie na niej jęczmień ozimy. Teren równinny o lekkim spadku w kierunku południowym. Z uwagi na fakt, że przedmiotem przetargu jest nieruchomość rolna organizowany jest przetarg ograniczony dla rolników indywidualnych i innych podmiotów spełniających warunki ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego. W ewidencji gruntów działka posiada zapis: PsIV – 0,0696 ha, RV – 0,1830 ha, RIIB – 0,5928 ha oraz RIIBa – 1,2250 ha.	Przetarg ustny ograniczony	77 000 zł
				<b>Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego</b>		
				W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Maszewo działka jest przeznaczona pod tereny upraw rolnych, łąk i pastwisk (100.0%)		

Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. Z 2024 r., poz. 361)

**Nieruchomość gruntowa nr 75 w obrębie Maszewo jest objęta umową dzierżawy do 30.04.2024 r. z możliwością przedłużenia.**

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia ukazania się informacji w prasie lokalnej, tj od 25 kwietnia do 16 maja 2024 r.:

1. Na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Maszewo
2. Na tablicy ogłoszeń sołectwa Maszewo
3. Na stronie internetowej Urzędu Gminy Maszewo [www.maszewo.net.pl](http://www.maszewo.net.pl)
4. W Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Maszewo [www.maszewo.bip.net.pl](http://www.maszewo.bip.net.pl)

Na podstawie art. 34 ust.1 i 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości – 6 tygodni, tj. od dnia 25 kwietnia do 6 czerwca 2024 roku.

Blizszych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy w Maszewie tel. +48 68 383 13 21 wew. 27

Wójt  
Dariusz Jędrusiński