

**Ogłoszenie
o przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej
niezabudowanej położonej w obrębie wsi Gęstowice**

Wójt Gminy Maszewo

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie wsi **Gęstowice**.

- I.** Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności działki niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów nr **15/10** o powierzchni **0,0803 ha** położonej w obrębie wsi Gęstowice . Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim urządzona jest księga wieczysta KW nr ZG1K/00031354/4. Nieruchomość położona jest w centrum wsi Gęstowice – 60 m od drogi krajowej relacji Zielona Góra Słubice. Działka jest niezabudowana i ma kształt regularny. Sąsiaduje od strony północnej z działką niezabudowaną, za którą jest staw pod nadzorem Polskiego Związku Wędkarskiego, od strony wschodniej z działką niezabudowaną, od strony zachodniej z drogą dojazdową łączącą się z drogą krajową, od strony południowej z działką niezabudowaną. Gęstowice to duża wieś w gminie Maszewo, położona w północnej części gminy, oddalona od Krosna Odrzańskiego – 16 km, 11 km od Maszewa siedziby Urzędu Gminy, 35 km od przejścia granicznego w Słubicach.
- II.** Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy posiada zapis „tereny zabudowy jednostek osadniczych 60,2%”, tereny upraw rolnych łąk i pastwisk 39,8 %. Według danych z ewidencji gruntów posiada zapis RV-0,0803 ha.
- III.** Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
- IV. Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi **16 000,00 zł** (szesnaście tysięcy). Powyższa transakcja zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. 2020 r, poz. 106).
- V. Przetarg** odbędzie się w dniu **8 września 2020 roku o godz. 11:30** w sali narad Urzędu Gminy w Maszewie. **Wadium** w wysokości – **1 600,00 zł**. tj. 10% ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Gminy nr 97 8371 1022 5513 0127 2000 0030 Bank Spółdzielczy Rzepin Filia Maszewo do dnia **3 września 2020 roku**. Warunek wniesienia wadium jest spełniony jeżeli środki pieniężne znajdują się na wskazanym rachunku w dniu 3 września 2020 roku.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany wadium zostanie zwrócone nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Do ceny wylicytowanej w przetargu doliczone zostaną koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w wysokości 2 216,85 zł.

Termin uiszczenia ceny sprzedaży, pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa najpóźniej w dniu podpisania umowy sprzedaży. Data i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem umowy. Koszty związane z zawarciem umowy, w formie aktu notarialnego, w całości ponosi nabywca. Wadium przepada, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu jedynie z ważnych przyczyn w trybie art. 38 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 65).

Maszewo, dnia 4 sierpnia 2020 roku.

Z up. Wójta
Jan Wiśniewski
SEKRETARZ GMINY