

Ogłoszenie
o przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej
niezabudowanej położonej w obrębie wsi Maszewo.

Wójt Gminy Maszewo

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie wsi **Maszewo**.

I. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności działki niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów nr **253/5** o powierzchni **0,1450 ha** położonej w obrębie wsi Maszewo. Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim urządzona jest księga wieczysta KW nr ZG1K/00031353/7. Nieruchomość położona jest na obrzeżach wsi Maszewo, w odległości 150 m od drogi relacji Gorzów – Gubin z przeprawą promową w Połecku. Dojazd bezpośredni do działki drogą wiejską o nawierzchni szutrowej. Maszewo to duża wieś w Gminie Maszewo, z siedzibą Urzędu Gminy. Oddalona jest 14 km od Krosna Odrzańskiego, 20 km od Gubina, 50 km od Słubic.

II. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy posiada zapis „tereny zabudowy jednostek osadniczych 100%”. Według danych z ewidencji gruntów posiada zapis PsV- 0,1450 ha.

III. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest obciążona służebnością wjazdu od strony północnej w pasie 10 metrów przy działce numer 253/8, w celu wykonania wszelkich prac remontowych i konserwacyjnych znajdującego się na niej kolektora odwadniającego, na rzecz Gminy Maszewo dla każdorazowego właściciela działki 253/5.

IV. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **20 900,00 zł** (dwadzieścia tysięcy dziewięćset). Powyższa transakcja zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. 2020 r., poz. 106).

V. Przetarg odbędzie się w dniu **8 września 2020 roku o godz. 11:00** w sali narad Urzędu Gminy w Maszewie. **Wadium** w wysokości – **2 090,00 zł** tj. 10% ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Gminy nr 97 8371 1022 5513 0127 2000 0030 Bank Spółdzielczy Rzepin Filia Maszewo do dnia **3 września 2020 roku**. Warunek wniesienia wadium jest spełniony jeżeli środki pieniężne znajdą się na wskazanym rachunku w dniu 3 września 2020 roku.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany wadium zostanie zwrócone nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Do ceny wylicytowanej w przetargu doliczone zostaną koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w wysokości 616,85 zł.

Termin uiszczenia ceny sprzedaży, pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa najpóźniej w dniu podpisania umowy sprzedaży. Data i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem umowy. Koszty związane z zawarciem umowy, w formie aktu notarialnego, w całości ponosi nabywca. Wadium przepada, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu jedynie z ważnych przyczyn w trybie art. 38 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65).

Maszewo, dnia 4 sierpnia 2020 roku

WÓJT
Dariusz Jarociński